



13. Januar 2022

# PRESSEMITTEILUNG

## COMFORT vermittelt Geschäftshaus am Holm in Flensburg

Der Einzelhandelspezialist COMFORT hat das Geschäftshaus Holm 41 in Flensburg mit einer Gesamtmietfläche von 1.485 m<sup>2</sup> an einen norddeutschen Privatinvestor vermittelt. Hauptmieter der Immobilie ist die Drogeriemarktkette ROSSMANN auf einer Einzelhandelsfläche von ca. 650 Quadratmetern. Verkäufer ist ein institutioneller Investor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Vertragsparteien vereinbart.



Das Geschäftshaus Holm 41 in Flensburg mit dem Ankermieter ROSSMANN  
Foto: COMFORT

Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage innerhalb des Holms zwischen der Flensburg Galerie und der Holmpassage. Wenn man auch in Zeiten der Pandemie Flensburg den eingeschränkten Austausch zu Dänemark spürt, hat die Stadt genau deswegen eine Alleinstellung in Norddeutschland und verfügt über ein hervorragendes Einzugsgebiet bis weit nach Dänemark hinein. Ergänzend zu den Einwohnern vor Ort profitiert die Stadt auch von dem ausgesprochen hohen touristischen Potenzial von beiden Seiten der Grenze. Ein Umstand, der den Standort auch für institutionelle Investoren interessant macht, die normalerweise in diesen Stadtgrößen nicht unterwegs sind.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem als exklusiver Kooperationspartner des international tätigen Maklerunternehmens Cushman & Wakefield bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland.

Darüber hinaus stellt COMFORT sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.