

24. März 2022

PRESSEMITTEILUNG

COMFORT vermittelt erneut Geschäftshaus am Holm in Flensburg

Der Einzelhandelspezialist COMFORT hat mit dem Geschäftshaus Holm 54 in Flensburg ein weiteres Objekt in der Flensburger City an einen norddeutschen Privatinvestor vermittelt. Alleinmieter der Immobilie mit einer Gesamtmietfläche von 250 m² ist die Firma Brillen Raub Akustik. Verkäufer ist eine Erbengemeinschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Vertragsparteien vereinbart.



Das Geschäftshaus Holm 54 in Flensburg mit dem Ankermieter Brillen Raub Akustik
Foto: COMFORT

Diese zweite innerhalb kurzer Zeit durch COMFORT vermittelte Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage der 1A-Lage am Holm in Flensburg. Ungeachtet der Tatsache, dass der

Austausch in Zeiten der Pandemie zwischen Flensburg und Dänemark eingeschränkt ist, verfügt Flensburg aufgrund der Grenzlage dennoch über eine Alleinstellung in Norddeutschland mit einem außergewöhnlichen Einzugsgebiet bis weit nach Dänemark hinein. Dieser Umstand macht den Standort nicht nur für private, sondern auch für institutionelle Investoren interessant, zu deren Ankaufsprofil normalerweise nur größere Städte zählen. Erst kürzlich vermittelte COMFORT das Geschäftshaus Holm 41. Zudem zeigt die erneute Vermittlung in Flensburg, dass die Assetklasse Highstreet auch in der jetzigen Situation weiterhin gefragt ist und auf Basis einer nachhaltigen Mietsituation Käufer und Verkäufer sehr wohl zusammen finden. Dazu tragen auch das absehbare Ende der Pandemie und die guten Aussichten für den Einzelhandel in Deutschland bei.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem als exklusiver Kooperationspartner des international tätigen Maklerunternehmens Cushman & Wakefield bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland.

Darüber hinaus stellt COMFORT sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.