

6. November 2025

PRESSEMITTEILUNG

COMFORT Austria vermittelt rund 700 m² Fläche an der Mariahilfer Straße in Wien an Søstrene Grene

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT Austria hat dem dänischen Einzelhandelsunternehmen Søstrene Grene eine Einzelhandelsfläche mit rund 700 Quadratmetern in 1a-Lage an der Mariahilfer Straße 52 in Wien, von denen rund 475 m² als Verkaufsfläche genutzt werden sollen, für einen neuen Store vermittelt. Søstrene Grene plant die Eröffnung des neuen Stores, der zuvor durch Monki genutzt worden war, am 7. November 2025. Das Geschäftshaus befindet sich im Eigentum der Flick Stiftung. Es handelt sich um ein gemischt genutztes Gebäude mit Geschäftsräumlichkeiten, Büros und Wohnflächen. Das Portal des Hauses war einst Teil des Kaufhauses Fahnbigl und wurde 1933 von Hermann Neumann gestaltet.



Ansicht des Geschäftshauses Mariahilfer Straße 52 in Wien, das bald einen neuen Søstrene Grene-Store beherbergen wird

Foto: COMFORT Austria

COMFORT Austria konnte für den Eigentümer in diesem Gebäudeensemble jüngst auch Biogena als Mieter vermitteln; die neuen Räumlichkeiten wurden bereits Ende Juni 2025 eröffnet. „Am Standort entsteht in den kommenden Jahren einer der wichtigsten U-Bahnknotenpunkte Wiens, welcher die bereits jetzt sehr hohen Passantenfrequenzen der

Mariahilfer Straße in diesem Abschnitt weiter steigern wird,“ beschreibt Michael Oberweger, geschäftsführender Gesellschafter der COMFORT Austria, die Situation vor Ort. „Standortentscheidungen wie jene von Søstrene Grene oder Biogena,“ so Oberweger weiter, „wurden bereits mit Blick auf diese Aufwertung des Standortes getroffen.“ Solche Standortqualitäten könnten sich ändern, insbesondere in Zeiten des Umbruchs im Handel. An dieser Stelle mit aktivem Blick nach vorne zu beraten sei die Kernkompetenz der COMFORT, die man auch hier erfolgreich in den Vermietungsprozess eingebracht habe.

Søstrene Grene

Søstrene Grene ist eine dänische Einzelhandelskette, die 1973 in Aarhus in Dänemark von Inger Grene und Knud Cresten Vaupell Olsen gegründet wurde. Heute wird die Gruppe in zweiter Generation von den Miteigentümern CEO Mikkel Grene und dem Creative Director Cresten Grene geleitet. Auf dem Firmenlogo sind seit Anfang 1973 die beiden Charaktere Anna und Clara abgebildet. Søstrene Grene bietet Wohnaccessoires, Küchenzubehör, Geschenkartikel, Schreibwaren und Kleinmöbel im skandinavischen Design an.

COMFORT

COMFORT ist seit der Gründung im Jahr 1979 und damit seit mehr als 40 Jahren auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen in Deutschland, Österreich und der Schweiz ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Geschäftshäusern, Fachmärkten und Warenhäusern. In den vergangenen zehn Jahren vermittelte COMFORT mehr als 500.000 m² Retailfläche und konnte seit dem Jahr 2010 Handelsimmobilien mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 10 Milliarden Euro erfolgreich vermarkten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.