



4. Dezember 2025

PRESSEMITTEILUNG

COMFORT Austria vermittelt neue Filiale für WEIN & CO mit rund 440 m² Fläche an der Albert-Schweitzer-Gasse 7 in Wien

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT Austria hat dem österreichischen Weinhändler WEIN & CO eine neue Filiale mit rund 440 m² Gesamtmiethfläche an der Albert-Schweitzer-Gasse 7 in Wien vermittelt, von denen rund 240 m² als Verkaufs- und Präsentationsfläche genutzt werden sollen. Die Eröffnung ist für den 4. Dezember 2025 vorgesehen. COMFORT Austria war im Zuge dieser Vermittlung für den Mieter tätig; Herr Mag. Mayer von der Active Agent Asset Management und Verwertung GmbH für den Vermieter.



Ansicht der neuen Filiale von WEIN & CO, die am 4. Dezember 2025 eröffnet wird
Foto: WEIN & CO

Im Westen Wiens, direkt vis-à-vis des Auhof Centers, lädt die WEIN & CO Filiale an der Albert-Schweitzer-Gasse ab dem 4. Dezember 2025 mit offenem Raumkonzept und der von WEIN & CO gewohnt stimmigen Atmosphäre zum Einkauf ein. Der neue Standort bietet den Kunden dabei eine attraktive Kombination aus Frequenzlage, guter Erreichbarkeit, moderner Infrastruktur und einem etablierten gewerblichen Umfeld - ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Handels- oder Dienstleistungsnutzungen.

COMFORT Austria freut sich über den schnellen Vermittlungserfolg, der vorrangig ein Ergebnis der sehr guten Zusammenarbeit und Kommunikation mit allen Beteiligten war. „Im Auftrag des Kunden haben wir für WEIN & CO zielgerichtet diese Mietfläche beim FMZ Auhof gesichert, die optimal den vorab definierten Kriterien entspricht. Dass es auch mit der Eröffnung vor Weihnachten noch klappt, ist eine echte Punktlandung!“ beschreibt Michael Oberweger, geschäftsführender Gesellschafter der COMFORT Austria, den Weg zu diesem Vermietungserfolg und ergänzt: „Ein enger Austausch mit dem Kunden ist immer von Vorteil für beide Parteien.“

WEIN & CO

WEIN & CO wurde 1993 gegründet und von Falstaff nicht nur als bester Weinhandel Österreichs 2024, sondern auch als bester Weinhändler in der Kategorie „Neue Welt“ ausgezeichnet. Das Sortiment umfasst 1.800 Weine und Delikatessen aus aller Welt. Insbesondere die besten Weine aus Österreich und Europa, aber auch angesagte Geheimtipps aus der Neuen Welt. Mit der gleichen Sorgfalt und Kompetenz werden auch erlesene Delikatessen ausgesucht, die man nicht im Supermarkt findet: Handwerkliche Pasta, die höchstbewerteten nativen Olivenöle, beste Essige und viele weitere Spezialitäten von höchster Qualität.

COMFORT

COMFORT ist seit der Gründung im Jahr 1979 und damit seit mehr als 40 Jahren auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen in Deutschland, Österreich und der Schweiz ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Geschäftshäusern, Fachmärkten und Warenhäusern. In den vergangenen zehn Jahren vermittelte COMFORT mehr als 500.000 m² Retailfläche und konnte seit dem Jahr 2010 Handelsimmobilien mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 10 Milliarden Euro erfolgreich vermarkten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.