

16. Januar 2025

PRESSEMITTEILUNG

COMFORT Austria vermittelt mehr als 1.000 m² Fläche an der Mariahilfer Straße in Wien an FITINN

Der Einzelhandelspezialist COMFORT Austria hat eine Geschäftsfläche in dem Geschäftshaus Mariahilfer Straße 122 an den österreichischen Marktführer für Fitness-Studios FITINN vermittelt. Das bislang als Billard-Café genutzte Lokal wird umfassend umgestaltet und zu einem modernen Fitnessstudio umgebaut. Mit mehr als 1.000 m² Mietfläche auf einer Ebene im ersten Obergeschoss schafft FITINN Raum für ein außergewöhnliches Trainingserlebnis. Das neue Fitnessstudio bietet nicht nur modernste Ausstattung, sondern auch einen beeindruckenden Blick auf die stark frequentierte Shopping-Meile Mariahilfer Straße. COMFORT Austria war im Rahmen eines Exklusivmandats tätig und konnte eine optimale Lösung für beide Vertragsparteien erzielen. Die Eröffnung ist nach Abschluss der Umbauarbeiten für den 17. Februar 2025 geplant.



Ansicht des Geschäftshauses Mariahilfer Straße 122 in Wien, das bald ein neues FITINN-Studio beherbergen wird

Foto: COMFORT Austria

Die erfolgreiche Vermietung der Liegenschaft Mariahilfer Straße 122 interpretiert Mario Witthalm, der den Deal als Senior-Consultant und Partner bei COMFORT begleitet und abgeschlossen hat, als höchst erfreulichen Start in das neue Jahr 2025. „Als Marktführer in Österreich setzt FITINN mit der Eröffnung dieses Studios ein weiteres Highlight. Das Mietobjekt besticht durch seine neu sanierte Fassade und der beeindruckenden Fensterfront im ersten Obergeschoss. Kombiniert mit der exponierten Lage ermöglicht dies eine exzellente Sichtbarkeit und präsentiert FITINN prominent auf der belebten Mariahilfer Straße.“ Die neue Filiale von FITINN profitiert zudem von ihrer erstklassigen Lage am Knotenpunkt der Wiener U-Bahn-Linien U3 und U6 direkt beim Westbahnhof.

FITINN

Das Unternehmen wurde 2004 mit einem ersten Fitnessstudio am Hauptbahnhof in Graz gegründet und gilt heute mit 53 Fitnessstudios in Österreich als nationaler Marktführer. Allein 28 dieser Studios befinden sich in Wien. FITINN betreibt darüber hinaus auch europaweit weitere Studios und kommt auf diese Weise auf 72 Fitnessstudios. Mit nunmehr 20 Jahren Erfahrung setzt FITINN vor allen Dingen auf ein starkes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Studios sind bekannt für ihre modernen Trainingsgeräte, separate Damenbereiche sowie extra lange Öffnungszeiten von täglich 6 bis 24 Uhr. FITINN beschäftigte zuletzt rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

COMFORT

COMFORT ist seit der Gründung im Jahr 1979 und damit seit mehr als 40 Jahren auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen in Deutschland, Österreich und der Schweiz ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Geschäftshäusern, Fachmärkten und Warenhäusern. In den vergangenen zehn Jahren vermittelte COMFORT mehr als 500.000 m² Retailfläche und konnte seit dem Jahr 2010 Handelsimmobilien mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 10 Milliarden Euro erfolgreich vermarkten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.