



25. September 2024

## PRESSEMITTEILUNG

**COMFORT Austria erreicht Vollvermietung der Geschäftsflächen des Neubauprojektes Linzer Straße 104 in Wien – Action und Evo Fitness mieten rund 1.800 Quadratmeter**

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT meldet die Vollvermietung der Geschäftsflächen in dem Neubauprojekt Linzer Straße 104 des Bauträgers KALLCO an der Linzer Straße 104 in Wien. Im Zuge der Entwicklung des Gebäudes sollten die im Erdgeschoß befindlichen Geschäftsflächen zielgerichtet vermarktet werden, wofür COMFORT mit einem Exklusivmandat beauftragt wurde. Das Projekt umfasst neben den Geschäftsflächen im Erdgeschoss auch 137 Mietwohnungen sowie eine Tiefgarage mit rund 80 Stellplätzen.



Das neue Gebäude an der Linzer Straße in Wien  
Copyright: KALLCO

COMFORT Austria vermittelte eine der beiden Geschäftsflächen an den Fitnessbetreiber Lifestyle Concept Austria GmbH mit seiner Studio-Linie EVO Fitness, der an dieser Stelle im September 2024 ein neues Fitness-Studio mit rund 670 m<sup>2</sup> reiner Erdgeschoßfläche eröffnet.

Das zweite Ladenlokal mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 1.100 m<sup>2</sup> sicherte sich der Non-Food-Discounter Action, der hier künftig eine neue Filiale betreiben wird.

Michael Oberweger, Geschäftsführer der COMFORT Austria, freut sich über die erfolgreiche Erfüllung des Exklusivauftrages noch vor Fertigstellung des Projekts. Die Experten für Einzelhandelsflächen der COMFORT Austria waren bei der Projektentwicklung maßgeblich in beratender Funktion beteiligt und verhalfen ihrem Auftraggeber durch eine professionelle Vermarktung des Projekts zu einer schnellen und vielversprechenden Vermietung.

### **Action**

Die niederländische B.V. Action ist der am schnellsten wachsende Non-Food-Discounter in Europa und bietet eine sich ständig verändernde Auswahl von rund 6.000 Produkten an. Jede Woche besuchen mehr als 15 Millionen Kunden die rund 2.700 Filialen und mehr als 6,5 Millionen Verbraucher die Website [action.com](http://action.com). Action sichert über 80.000 Arbeitsplätze in zwölf Ländern für Menschen aus über 136 Nationen. Im Jahr 2015 wurde in Kittsee die erste österreichische Action Filiale eröffnet. Seitdem hat sich das Unternehmen in Österreich stark entwickelt. Zu Beginn des Jahres 2024 betrieb Action mehr als 110 Filialen in Österreich.

### **Lifestyle Concept Austria GmbH**

Die Lifestyle Concept Austria GmbH mit Sitz in Wien wurde im Oktober 2015 gegründet und ist eine Tochter der niederländischen Lifestyle Concept Holding B.V. Das Unternehmen ist vor allem in der Fitnessbranche tätig und betreibt in Wien mehrere Fitnessstudios unter der Marke EVO Fitness, darunter in der Mariahilfer Straße und der Berggasse. Diese Studios bieten moderne Fitnessgeräte und Dienstleistungen für gesundheitsbewusste Kunden an.

Das EVO-Konzept ist eine europäische Erfolgsgeschichte mit aktuell sieben Clubs in Deutschland, 20+ im deutschsprachigen Raum und mehr als 70 Clubs in Skandinavien. Der Fokus liegt dabei auf einem Boutique-Fitness-Erlebnis. Das Unternehmen setzt auf ein minimalistisches Konzept, das urbane Berufstätige anspricht, die Flexibilität und hohe Qualität schätzen.

### **COMFORT Austria**

Die COMFORT Austria mit Sitz in Wien ist seit 2013 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen österreichischer Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Im Sommer 2022 hat das Unternehmen, das von den Gesellschaftern Alexander Koller und Michael Oberweger geführt wird, die Markenrechte an COMFORT für Österreich erworben und agiert gesellschaftlich unabhängig von der im Jahr 1979 gegründeten deutschen COMFORT-Gruppe, mit der weiterhin eine enge Kooperation besteht. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien stellt COMFORT Austria sein Know-how zudem als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT Austria und zur deutschen COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort-austria.at](http://www.comfort-austria.at) und unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.