

13. März 2024

# PRESSEMITTEILUNG

## COMFORT Austria vermittelt gemeinsam mit EHL Immobilien neue Filiale in Spittal an der Drau an Thalia

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT Austria hat in Zusammenarbeit mit der EHL Immobilien GmbH eine neue Filiale im Stadtpark Center in Spittal an der Drau an die Thalia Buch & Medien GmbH vermittelt. Die 330 m<sup>2</sup> große Geschäftsfläche im Erdgeschoss des Einkaufszentrums an der Bahnhofstraße 16 soll voraussichtlich noch im zweiten Quartal dieses Jahres eröffnet werden. Die Thalia Buch & Medien GmbH erweitert damit ihre Präsenz in Kärnten und setzt den erfolgreichen Expansionskurs fort. Nach dem jüngsten Vermietungsgeschäft zwischen COMFORT Austria und Thalia im SC Karo an der Bahnhofstraße 4 in Bischofshofen für eine Filiale mit rund 395 m<sup>2</sup>, die Mitte Oktober 2023 eröffnet worden war, folgte nun diese weitere Vermietung an das Traditions-Unternehmen.



Die im Oktober 2023 eröffnete Thalia-Buchhandlung im SC Karo in Bischofshofen.  
Copyright: Elisabeth Fotografie

Das Stadtpark Center in Spittal an der Drau bietet eine vielfältige Einkaufs- und Erlebniswelt mit insgesamt 20 Läden und Gastronomiebetrieben sowie einem Cineplex-Kino. „Wir freuen uns, dass Thalia Buch & Medien GmbH sich entschieden hat, ihre

Präsenz mit diesem Standort zu erweitern und sind überzeugt, dass Thalia eine qualitativ hochwertige Ergänzung zu den schon bestehenden Mietern darstellt“, sagt COMFORT Austria-Geschäftsführer Michael Oberweger, der diesen Deal persönlich betreut hat. „Die neue Filiale wird das Einkaufserlebnis für die Besucher des Stadtpark Centers bereichern und die Attraktivität des Centers weiter steigern.“

### **Thalia Buch & Medien GmbH**

Die Leidenschaft für das Lesen und für Bücher bilden seit 1919 das Fundament für Thalia. Damals wurde die erste Thalia Buchhandlung in Hamburg gegründet. Heute ist das mittelständisch geprägte und unabhängige Familienunternehmen mit Hauptsitz in Hagen Marktführer in Deutschland, Österreich und der Schweiz und bietet vielfältigen Inhalten in jeder Darreichungsform eine Bühne – stationär in der Buchhandlung sowie digital auf den Onlinekanälen. Rund 500 Buchhandlungen bilden das Thalia Netzwerk im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen beschäftigt zuletzt etwa 6.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

COMFORT ist seit der Gründung im Jahr 1979 und damit seit mehr als 40 Jahren auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen in Deutschland, Österreich und der Schweiz ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Geschäftshäusern, Fachmärkten und Warenhäusern. In den vergangenen zehn Jahren vermittelte COMFORT mehr als 500.000 m<sup>2</sup> Retailfläche und konnte seit dem Jahr 2010 Handelsimmobilien mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 10 Milliarden Euro erfolgreich vermarkten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.