

10. Januar 2022

PRESSEMITTEILUNG

COMFORT vermittelt Fachmarktzentrum in Hemer an Modulus Real Estate GmbH

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT hat ein Fachmarktzentrum mit rund 7.200 m² Einzelhandelsfläche in Hemer an den Immobilieninvestor Modulus Real Estate GmbH vermittelt. Die Immobilie wurde im Jahr 1984 errichtet und zuletzt 2009 modernisiert. Ankermieter ist Edeka, neben anderen ergänzen Kik und Apollo Optik das Einzelhandelsangebot. Verkäuferin ist eine niederländische Immobiliengesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Vertragsparteien vereinbart. Das Fachmarktzentrum bietet knapp 200 Stellplätze und liegt in zentraler Innenstadtlage am Hademareplatz. Oberhalb der Handelsebene verfügt das Objekt zudem über zehn Wohnungen.



Das Fachmarktzentrum am Hademareplatz in Hemer mit dem Ankermieter EDEKA
Foto: COMFORT

Die Immobilie ist Bestandteil eines Einzelhandelsportfolios, für dessen Vermarktung COMFORT exklusiv beauftragt wurde. Für das durchaus inhomogene Portfolio aus Geschäftshaus und Fachmarktzentren unterschiedlicher Risikoklassen (Core bis Value Add) wurde eine Einzelvermarktung gewählt, die nun mit der Vermittlung der Immobilie in Hemer erfolgreich abgeschlossen wurde. Die weiteren Objekte des Portfolios, für die

jeweils ein unterschiedlicher Investor gefunden wurde, befinden sich in Eschweiler, Osnabrück und Geesthacht.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem als exklusiver Kooperationspartner des international tätigen Maklerunternehmens Cushman & Wakefield bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland.

Darüber hinaus stellt COMFORT sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.