



1. Februar 2024

# PRESSEMITTEILUNG

## COMFORT Berlin vermittelt nach Neustrukturierung rund 30.000 Quadratmeter Mietfläche

Die Einzelhandelsspezialisten der COMFORT Berlin haben nach der erfolgreichen Neustrukturierung durch die beiden Gesellschafter Björn Gottschling und Ronald Steinhagen seit Einleitung des Sanierungsverfahrens im Herbst 2022 und dessen Abschluss Mitte des Jahres 2023 rund 50 Mietverträge mit einem Gesamtvolumen von ca. 30.000 Quadratmetern vermittelt. COMFORT Berlin ist aus der ehemaligen COMFORT-Gruppe als eigenständige Gesellschaft hervorgegangen, die ihren Fokus weiterhin auf innerstädtische Immobilien im Bereich Einzelhandelsvermietung und Investment richtet – nunmehr jedoch von Berlin und Leipzig aus auf ein deutschlandweites Marktgebiet.



Björn Gottschling, geschäftsführender Gesellschafter der COMFORT Berlin GmbH  
Foto: COMFORT

Neben den traditionellen Heimatmärkten Berlin, Leipzig und den angrenzenden Großstädten wie Dresden, Erfurt und Chemnitz hat COMFORT sein Marktgebiet erfolgreich auf das Bundesgebiet ausgeweitet. Zuletzt konnten Mietvertragsabschlüsse in Städten wie

München, Dortmund, Ingolstadt oder Regensburg verzeichnet werden, aber auch in Stuttgart, Nürnberg, Göttingen, Wismar, Braunschweig, Hamburg oder Lübeck war COMFORT erfolgreich. Auch im Investmentbereich hat sich der geografische Fokus erweitert, wobei hier bereits in den vergangenen Jahren mit Deals in Frankfurt oder Köln Transaktionen begleitet wurden.

Im Vermietungsbereich zeigt sich ein breites Spektrum an Mietern, denen erfolgreich Mietflächen vermittelt werden konnten: Nike, Foot Locker, Breitling, New Yorker, JD Sports, Motel a Milo, Thalia, Bolia, Goldhelm oder Fielmann zählen ebenso zu den Kunden wie die Gastronomiekonzepte L'Osteria, Frittenwerk, Burgermeister oder Heimwerk. Im Segment des täglichen Bedarfs wurden beispielsweise für REWE, goAsia oder dm Drogeriemarkt Flächen vermittelt.

Neben dem klassischen Maklergeschäft nimmt auch die qualifizierte Beratung bei komplexer werdenden Mietvertragsverhandlungen eine größere Bedeutung ein. So hat COMFORT an verschiedenen Standorten Mietvertragsverlängerungen für Eigentümer mit Bestandsmietern durchgeführt – eine Dienstleistung, die zukünftig weiter ausgebaut werden soll, da die Nachfrage auf Eigentümerseite spürbar zunimmt.

Björn Gottschling blickt vorsichtig optimistisch in die Zukunft. Die ohnehin auch zu Zeiten im COMFORT-Verbund starke Vermietungsleistung der Berliner und Leipziger Standorte konnte beibehalten und gleichzeitig auf das Bundesgebiet ausgedehnt werden. Tatsächlich, so der Retail-Experte, laufe das Vermietungsgeschäft für Einzelhandel- und Gastronomieflächen nach der Nivellierung durch Corona und den darauffolgenden gesamtwirtschaftlichen und politischen Disruptionen wieder recht dynamisch, was auch daran liege, dass sich das Gros der Marktteilnehmer mittlerweile mit den neuen Marktkonditionen arrangiert habe. Auf dieser Basis will COMFORT Berlin auch zukünftig seinen Marktanteil im bundesweiten Vermietungsgeschäft festigen. Auch für den Investmentmarkt sind erste Anzeichen auf der Investorensseite wahrzunehmen, so dass der Markt im Laufe des Jahres wieder etwas an Fahrt aufnehmen könnte, da bestimmte Käufergruppen auf Basis marktgerechter Kaufpreise Ankaufsinteresse signalisieren. CORE Objekte in sehr guten Lagen, aber auch Value Add Projekte stehen hierbei zu den jeweiligen Zielrenditen im Fokus.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland und stellt sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.