

16. September 2024

# PRESSEMITTEILUNG

## COMFORT Austria vermittelt ersten Store in Österreich für Dr. Martens in Wien

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT hat den ersten Store für die britische Kult-Schuhmarke Dr. Martens in dem Geschäftshaus Mariahilfer Straße 64 in absoluter Top-Lage Wiens vermittelt. Dr. Martens sicherte sich den zuvor durch Hallhuber genutzten Store und wird seine Ware in der Erdgeschossfläche auf 93 m<sup>2</sup> präsentieren. Die Flächen im ersten Obergeschoss sollen als Büro- & Schulungsräume genutzt werden. Das Unternehmen plant die Eröffnung nach Beendigung der Umbauarbeiten bereits für Mitte September 2024.



Der erste Store für Dr. Martens in Österreich an der Mariahilfer Straße in Wien  
Foto: COMFORT

„So bedauerlich Insolvenzen im Einzelhandel auch sind, ermöglichen diese jedoch anderen expansiven Händlern nun, sich mancherorts Top-Standorte für den langfristigen Erfolg zu sichern. Die Vermietung einer ehemaligen Hallhuber-Filiale an Dr. Martens unterstreicht dieses aktuelle Marktgeschehen eindrucksvoll“, berichtet Mario Witthalm von COMFORT Austria.

In unmittelbarer Nähe zu den U-Bahn-Abgängen „Neubaugasse“ und „Kirchengasse“ der U3 gelegen, profitiert das Geschäftshaus an der Mariahilfer Straße 64 von der stark frequentierten Lage und konstant hohen Passantenfrequenz. „Eine bessere Wahl für den ersten Store in Österreich konnte Dr. Martens kaum treffen“, sagt Michael Oberweger, Geschäftsführer der COMFORT Austria.

### **Dr. Martens (AIRWAIR INTL. LTD)**

Dr. Martens ist eine britische Kult-Marke, die 1960 in Northamptonshire gegründet wurde. Ursprünglich produzierte das Unternehmen Schuhwerk für Arbeiter, die robuste, langlebige Stiefel suchten. Die Dr. Martens Stiefel wurden schnell von verschiedenen Jugendsubkulturen und den damit verbundenen musikalischen Bewegungen übernommen und als Identifikationszeichen benutzt. Begonnen in den Ursprüngen der Schuhindustrie für die Arbeiterklasse, zelebriert Dr. Martens ein stolzes Erbe sechs Jahrzehnte später. Die „Docs“ oder „DM's“ werden von Menschen auf der ganzen Welt getragen, die sie als Symbol für Selbstbewusstsein und ihre eigene individuelle Einstellung verwenden. Das Unternehmen wurde am 29. Januar 2021 am Hauptmarkt der Londoner Börse notiert (DOCS.L) und ist Bestandteil des FTSE 250 Index.

### **COMFORT Austria**

Die COMFORT Austria mit Sitz in Wien ist seit 2013 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen österreichischer Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Im Sommer 2022 hat das Unternehmen, das von den Gesellschaftern Alexander Koller und Michael Oberweger geführt wird, die Markenrechte an COMFORT für Österreich erworben und agiert gesellschaftlich unabhängig von der im Jahr 1979 gegründeten deutschen COMFORT-Gruppe, mit der weiterhin eine enge Kooperation besteht. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien stellt COMFORT Austria sein Know-how zudem als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT Austria und zur deutschen COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort-austria.at](http://www.comfort-austria.at) und unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.