

7. Juli 2025

PRESSEMITTEILUNG

COMFORT Austria vermittelt ersten Flagshipstore für Lindt in Österreich

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT Austria hat dem renommierten Schokoladenhersteller Lindt & Sprüngli seinen ersten Flagshipstore in Österreich an der Kärntner Straße 1 in Wien vermittelt. Lindt & Sprüngli eröffnet voraussichtlich im Herbst 2025.

Die Kärntner Straße 1 gilt als einer der prominentesten Standorte Wiens, direkt am Schnittpunkt von Graben, Stephansplatz und Kärntner Straße. Der neue Flagshipstore bietet Lindt & Sprüngli eine herausragende Plattform zur Markenpräsentation in Wiens höchstfrequentierter Einkaufsstraße mit einer einzigartigen Lage im Herzen der historischen Innenstadt. Das Geschäftslokal umfasst eine zweigeschossige Mietfläche mit rund 545 m², verteilt auf das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss.



Ansicht des Geschäftshauses Kärntner Straße 1 in Wien
Foto: COMFORT

Mario Witthalm (Partner COMFORT Austria), der den Vermietungsprozess betreut hat, freut sich, Lindt & Sprüngli bei diesem zukunftsweisenden Expansionsschritt begleitet zu

haben. „Der Flagshipstore wird die Handelslandschaft der Wiener Innenstadt bereichern und an dieser prominenten Stelle ein internationales Aushängeschild sein. Die Standortwahl unterstreicht die Bedeutung Wiens als beliebte Einzelhandelsmetropole. Wir sind stolz darauf, dass wir für diese einzigartige Geschäftsfläche mit Lindt & Sprüngli den passenden Mieter nach einem eng mit dem Eigentümer abgestimmten off-market Prozess finden konnten“.

Lindt & Sprüngli

Seit mehr als 180 Jahren verzaubert Lindt & Sprüngli die Welt mit Schokolade. Das Schweizer Traditionsunternehmen mit Wurzeln in Zürich ist weltweit führend im Bereich der Premium-Schokoladenprodukte. Qualitätsschokoladen von Lindt & Sprüngli werden heute an zwölf eigenen Produktionsstandorten in Europa und den USA hergestellt. Diese werden von 38 Tochtergesellschaften und Niederlassungen in rund 560 eigenen Geschäften sowie über ein Netzwerk von über 100 unabhängigen Distributoren rund um den Globus vertrieben. Mit rund 15 000 Mitarbeitenden erzielte die Lindt & Sprüngli Gruppe 2024 einen Umsatz von CHF 5,47 Mrd.

Seit 1994 ist Lindt & Sprüngli, unter einem Dach mit den lokalen Marken Küfferle und Hofbauer, in Österreich aktiv. Die Gründung der österreichischen Tochtergesellschaft festigte die Position von Lindt & Sprüngli als maßgebender Akteur auf dem österreichischen Schokolademarkt. Am Hauptsitz in Wien, der eigenen Produktion in Gloggnitz sowie der Lindt Shops in ganz Österreich beschäftigt Lindt & Sprüngli Österreich heute insgesamt rund 360 Mitarbeitende.

COMFORT

COMFORT ist seit der Gründung im Jahr 1979 und damit seit mehr als 40 Jahren auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen in Deutschland, Österreich und der Schweiz ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Geschäftshäusern, Fachmärkten und Warenhäusern. In den vergangenen zehn Jahren vermittelte COMFORT mehr als 500.000 m² Retailfläche und konnte seit dem Jahr 2010 Handelsimmobilien mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 10 Milliarden Euro erfolgreich vermarkten.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.